

令和 5 年 11 月 20 日

大阪府・大阪市 I R 推進局長 様

大阪港湾局長 様

大阪 I R 株式会社

代表取締役 エドワード・パウワーズ

代表取締役 高橋 豊典

実施施工計画書等の提出について

標題について、以下の工事の着手にあたって、大阪・夢洲地区特定複合観光施設用地に係る土地改良事業に関する協定書第 14 条第 1 項及び第 2 項に基づき、次のとおり実施施工計画書等を提出します。

記

1. 工 事 名 称 液状化対策工事（地盤改良工事）(BlockB)
2. 実 施 内 容 高層棟 仮設工（車両洗浄設備、場内粉塵対策工）
3. 提 出 資 料
 - ・ 実施施工計画書等 一式

以上

大阪・夢洲地区特定複合観光施設用地に係る
土地改良事業 液状化対策工事
(地盤改良工事)

仮設工（高層棟）
(車両洗浄装置・散水車)
施工計画書

令和5年11月

竹中工務店・竹中土木共同企業体

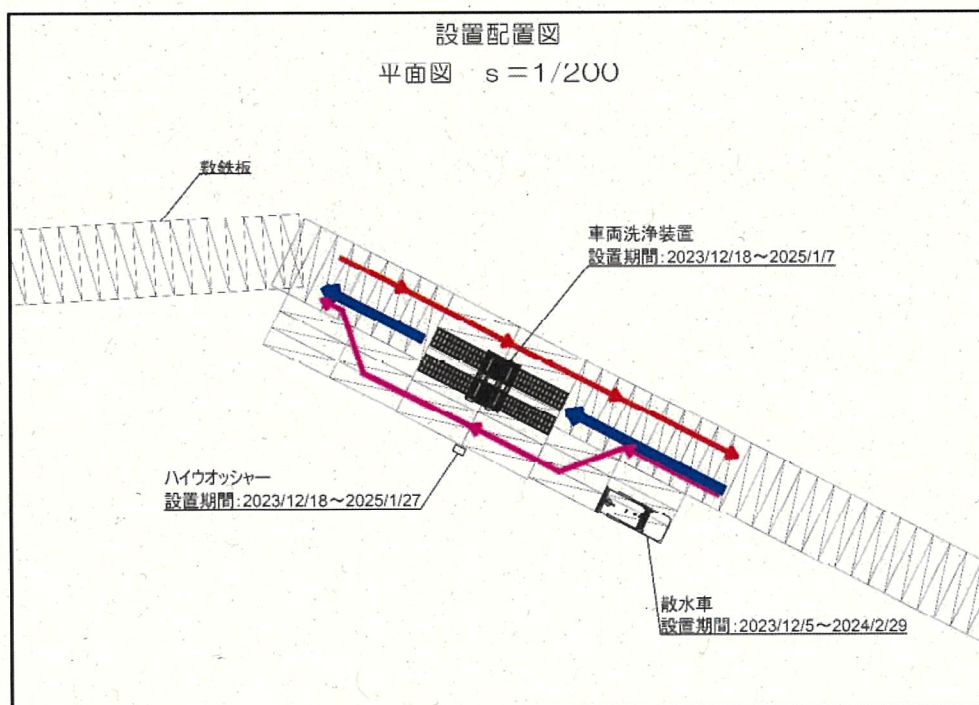
1. 概要

工事用仮設道路は供用されていないものの、各種インフラ工事や万博関連工事関係車両の通行が多く、路面の汚れにより粉塵が発生する事が懸念されるため、工事車両はタイヤの汚れを掃除して退出する必要がある。また、工事用仮設道路完成までの期間や残地通路残土搬出時は敷鉄板の汚れによる粉塵の発生が懸念される。そこで、工事用仮設道路出入口に大型車用のタイヤ洗浄装置と大型車両以外の為にハイハイウォッシャーを設置し、観光外周道路進入までにタイヤの洗浄を行う。また、仮設道路の粉塵の飛散と残土搬出経路の粉塵の発生を防止するため散水車による散水を行う。

2. 施工方法

①車両洗浄装置及びハイウオッシャー

工事用仮設道路出入口部の一部の幅員を拡幅して設置する。
設置位置図を以下に示す。



②散水車

散水車は車両洗浄装置付近に設けた給水栓より給水し、晴天時の午前、午後1回仮設道路の散水を行う事を基本とするが、粉塵の発生状況に応じて回数や散水場所を調整する。

3. 使用期間

①車両洗浄装置

仮設道路出入口整備完了（2023/12/18）～高層棟地盤改良完了（2025/1/7）まで
（387 日）

②ハイウォッシャー

仮設道路出入口整備完了（2023/12/18）～高層棟地盤改良事後調査完了
（2025/1/27）まで（407 日）

③散水車

本工事着手時（2023/12/5）～残地通路残土搬出完了（2024/2/29）まで（87 日）

※以降の必要性については別途協議を行う。

次ページに着手時の計画工程表と高層棟地盤改良の計画工程表を添付する。

着手時工程表

数量号	2023												2024																								
	12												1																								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12													
34,650m3													3,540m3												12,902m3												18,250m3
7,020m3													掘立												掘出												
5,940m3																									北側												
21,690m3																									特殊掘込												
500m t=1.5、2.0													掘入・掘出												3set												
500m t=1.5m																									3set												
365m t=1.5m																																					
80m t=1.5																																				1set	
9,810m2																																					
2,824m2																																				3set	
											</																										

高層棟地盤改良工程表

[illegible]

4. 使用設備

使用設備のカタログを以下から示す。

高圧洗浄機 (Zワッシャー)



付属品

・ノズルガン1本
(2本目以降は販売)



・ウォーターホース20m×1本

販売品

・ホースコネクター

- ノズルガンのバルブ開閉により、ポンプを自動運転できます。
- オプションのジャックシステムはワンタッチ操作で次々ジョイントできるのど高いところの洗浄・排水が簡単です。

商品コード	JA2 05030	
型式	SAR 3005A 2	HPJ-5W2
メカ	スバ工業	鶴見製作所
周波数 (Hz)	50専用/60専用	
電圧 (V)	三相 200/220	
出力 (kW)	3.7	
最高圧力 (MPa(kgf/cm ²))	5{51}	4.9{50}
吐出量 (L/min)	24/28	30
寸法	全長L (mm)	920
	全幅W (mm)	570
	全高H (mm)	730
質量 (kg)	105	105

組合せ品

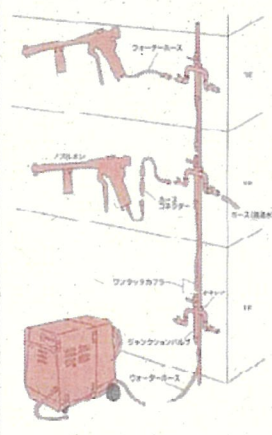
・ジャンクションバルブ



・ウォーターホース(ZK1)

商品コード	ZZJ 00000
代表管理番号	00812

組合せ例



散水車

免 車検

SFA 03200



商品コード	SFA 03200	SFA 04200
呼称	洗浄式	
	3t	4t
タンク	容量 (L)	3,055
	幅(長径) (mm)	1,700
	高さ(短径) (mm)	880
	長さ (mm)	2,650
ポンプ	口径 (mm)	配管φ50
	最大吐出量 (L/min)	900
	吸水揚程 (m)	6
散水方式	前方無し	
	後方重力式	
寸法	全長L (mm)	4,830
	全幅W (mm)	1,750
	全高H (mm)	2,040
車両総重量 (kg)	6,175	7,985
適用シャーシ	3t車	4t車

BD-IIIWS型

全輪を回転させながら、水で粉塵を抑え、脱泥するアップグレードタイプです。

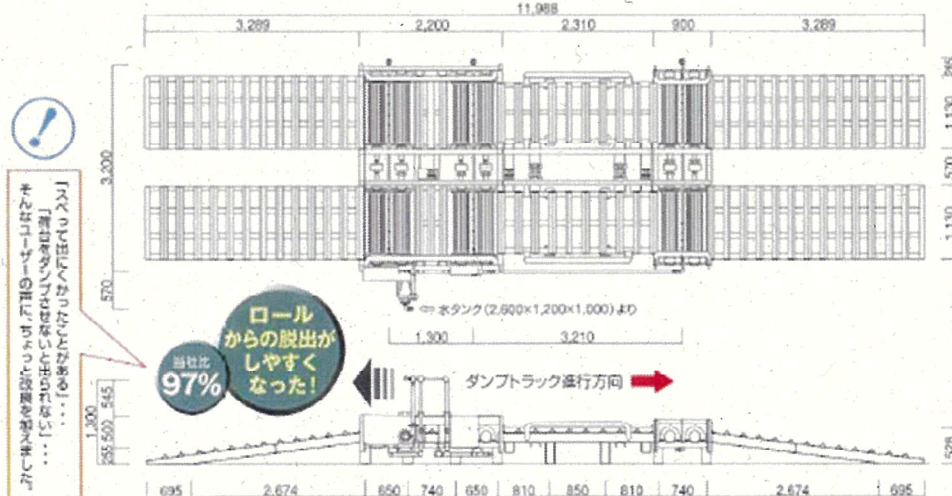
全輪を回転させながら、水で粉塵を抑え、脱泥するアップグレードタイプです。



●全長8,800mmタイプのBC-IIws型もあります。

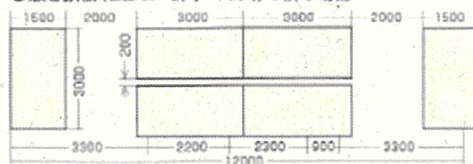
タイヤ

ホスプレー
ノズル

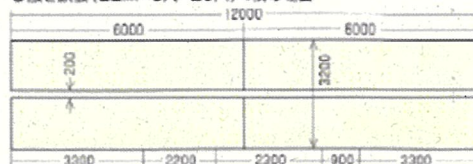


【敷き鉄板について】 基礎設置場所の地面を極力フラットに整地し、本機納入までに必ず敷き鉄板を敷設してください。

●敷き鉄板(22mm×5尺×10尺)6枚の場合



●敷き鉄板(22mm×5尺×20尺)4枚の場合



使用方法

- (1) 後輪2軸が「ロール」の関にはずるように機上へ乗ります。
- (2) ギヤを入れて15〜30km/ちのスピードで、泥土が乾き固るまで回転させます。
(この時、自動的に「スズル」から水が噴射されます。)
- (3) 泥滑しと作業が終わればブレーキを踏みます。ギヤをニュートラルにして「ロール」が止まるまで待ちます。
- (4) 「ロール」が停止したら、車を50cmほど後退させ、改めて前進で先進し「ロール」を慎重で通過させ、機上から退出します。

現場でご用意いただくもの

- (1)敷き鉄板(22mm×5尺×20尺×4枚または22mm×5尺×10尺×6枚)をご用意願います。(※B-D-IIWS型は、22mm×5尺×10尺×4枚)
- (2)水道工事をご施工願います。水タンクへの接続は、19mm耐圧ホースでお願いします。

ご使用上の注意

- 機械設置場所周辺の水はけにご注意ください。
- 寒冷地の場合、湯釜きポンプが凍結し破損する恐れがあります。ご相談の上ご使用ください。

高層棟 車両洗浄装置・散水車

数量計算書

竹中工務店・竹中土木共同企業体

・仮設工(高層棟)

項 目	計 算 式	数 量															
・仮設備損料等	・水替工、濁水処理工 <table border="1"> <thead> <tr> <th>項目</th><th>単位</th><th>数量</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>濁水処理設備処理設備運転 (ポータブル型) 処理能力 30m³/h</td><td>箇所</td><td>2</td></tr> <tr> <td>水質監視装置</td><td>箇所</td><td>2</td></tr> <tr> <td>場内水替工 (作業日) 排水量118.8m³/h</td><td>箇所</td><td>2</td></tr> <tr> <td>場内水替工 (作業日) 排水量30m³/h</td><td>箇所</td><td>4</td></tr> </tbody> </table> ・ <u>他は、1箇所または、1セット</u> ・実施施工計画書より各種仮設備の損料期間を下表に示す、	項目	単位	数量	濁水処理設備処理設備運転 (ポータブル型) 処理能力 30m ³ /h	箇所	2	水質監視装置	箇所	2	場内水替工 (作業日) 排水量118.8m ³ /h	箇所	2	場内水替工 (作業日) 排水量30m ³ /h	箇所	4	
項目	単位	数量															
濁水処理設備処理設備運転 (ポータブル型) 処理能力 30m ³ /h	箇所	2															
水質監視装置	箇所	2															
場内水替工 (作業日) 排水量118.8m ³ /h	箇所	2															
場内水替工 (作業日) 排水量30m ³ /h	箇所	4															

高層棟 各種損料期間算出表

	開始	終了	供用期間	運転期間
水替・濁水処理設備	2023/12/20	2025/1/31	409	292
車両洗浄装置	2023/12/18	2025/1/7	387	
ハイウオッシャー	2023/12/18	2025/1/27	407	290
発電機	2023/12/18	2025/1/27	407	290
給水タンク	2023/12/18	2025/1/27	407	
散水車	2023/12/5	2024/2/29	87	62

高層棟 車両洗淨装置・散水車

実施工事見積書

竹中工務店・竹中土木共同企業体

本工事費

頁 4

費目	工種	施工名称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
		仮設工 (高層棟)					
		車両洗浄整備 ①ダンプカー用洗浄機 ②高圧洗浄機	見積)				
		場内粉塵対策工	1	式		5,548,620	明細表 第 0028 号表
			1	式		2,315,700	明細表 第 0029 号表

竹中工務店・竹中土木共同企業体

第 0028 号表

明細表

車両洗浄整備

①ダンプカー用洗浄機
②高圧洗浄機

1 式 当り

頁 44

費目	工種	施工名称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
		①ダンプカー用洗浄機 (見積)					注釈行
		水併用型タイヤ泥落とし装置 前後輪同時脱泥ウォーター型					
		賃料 (387日/30=12.9ヶ月) 水併用型タイヤ泥落とし装置 前後輪同時脱泥ウォーター型	12.9	台・月	300,000	3,870,000	
		基本料 水併用型タイヤ泥落とし装置 前後輪同時脱泥ウォーター型	1	台	300,000	300,000	
		組立・調整指導員費	1	台	150,000	150,000	
		組立作業員費 3名X1日	1	式	99,000	99,000	
		解体指導員費	1	式	150,000	150,000	
		解体作業員費 3名X1日	1	式	99,000	99,000	
		②高圧洗浄機					注釈行

竹中工務店・竹中土木共同企業体

費目	工種	施工名称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
		高圧洗浄機損料(工事用・モーター駆動 3.7kW) 吐出量30.1L/min 圧力4.9MPa 【13欄】 運転日	290	日	969	281,010	建設機械等損料表 20-17頁 2071-011-0030-005
		発動発電機運転 5 KVA	290	日	1,815	526,350	機械代価表 第 5003 号表
		給水タンク 容量 2000 (貸料) 見積)	407	日	180	73,260	
合計			1	式		5,548,620	

竹中工務店・竹中土木共同企業体

費目	工種	施工名称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
		散水車運転 3800L 就業8h	62	日	37,350	2,315,700	機械代価表 第 5005 号表
合計			1	式		2,315,700	

竹中工務店・竹中土木共同企業体

工種	施工名称	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
軽油		5	L	136	680	積算資料 【経調】：人阪 23年07月号258頁
発動発電機賃料 D5kVA	機のみ 長割	1.2	日	946	1,135	建設物価 【物調】：近畿 23年07月号806頁
合計		1	日		1,815	

高層棟 車両洗淨装置・散水車

業者見積書

竹中工務店・竹中土木共同企業体

レンタル見積書

竹中工務店・竹中土木共同企業体 御中

2023 年 11 月 20 日
No.: 1002747 - 5094918G
0020131 -

お引き合いを頂きました件、下記の通りお見積を致します。
ご検討の程、宜しくお願い申し上げます。

合 計 金 額 ￥1,238,000-
(消費税別途)

[取引条件等]

1. レンタル期間	
2. 受渡期日	御打合せ
3. 受渡場所	大阪市此花区夢洲 内
4. 支払条件	御打合せ
5. レンタル物件サポート制度特約	無
6. 見積有効期限	2023 年 12 月 19 日迄

TEL :
FAX :

営業担当 :

所 属 長	営 業 担 当	作 成 担 当

【★】は軽減税率対象品であることを示します

品 名	性能・仕様	商品コード	数 量	期 間	単 価	金 額

◆◆◆別紙内訳書参照◆◆◆

頁 計

小 計

合 計

■見積条件

・本見積書は当社保有の物件に限ります。また、在庫状況は変動しますので、ご注文に際しては再度在庫状況をご確認ください。

※当見積書に記載なき事項は、別途打合せとさせていただきます。

■当社レンタル約款の一部を記載

- ①レンタル期間は貸出日から返却日までとし、物件を使用しない期間があったとしても事由の如何を問わず当該期間のレンタル料をお支払いいただきます。
 - ②レンタル期間中の物件が破損、盗難等の偶発の事故に遭遇した場合に備え、賃借人は本来負担すべき損害賠償責任を軽減するため任意で「レンタル物件サポート特約制度」に加入することができます。加入した場合は別途定めるサポート料をお支払いいただきます。
 - ③物件の引渡しと返還は原則として賃貸人の事業所内とします。それ以外の場所にて引渡しや返還を行う場合は要する一切の費用をご負担いただきます。
 - ④物件のレンタルに関し、賃貸人の責に帰すべき事由によって賃貸人が賃借人に対して損害賠償責任を負う場合は直接損害に限るものとし、物件の不具合等に起因して生じた間接損害、特別損害、結果的損害については、賃貸人はその責を負いません。
 - ⑤賃借人は、物件の引渡しから返却までの間、物件の使用、保管にあたっては善良なる管理者として、物件本来の用法、能力に従って使用し常に正常な状態を維持管理しなければいけません。また、物件の保管、維持及び保守に関する費用は全て賃借人の負担となります。
 - ⑥賃借人は、物件の使用前には取扱方法を確認し、作業開始前には必ず始業点検を行い必要な整備を実施しなければいけません。また、物件の操作・取り扱いを有資格者以外に行わせてはいけません。
 - ⑦賃借人は、放射性物質、アスベスト等の有害物質、病原体、その他の環境汚染物質等の環境下で物件を使用してはいけません。
 - ⑧物件の返還は貸し出し時の状態での返還とします。返還時に毀損、汚損、欠品等が認められる場合、その費用（修理費、清掃費等）をお支払いいただきます。
 - ⑨物件の滅失、盗難等により賃貸人の所有権を回復する見込みがない場合、賃借人は物件の再調達価格相当額をお支払いいただきます。
 - ⑩地震、津波、噴火、台風及び洪水等の自然災害、その他原因の如何を問わず、レンタル中の物件に損傷、又は滅失、盗難等が発生した場合、賃借人は本契約に定める義務を免れることができません。
 - ⑪賃貸人の許可無くバイオ燃料等指定外の燃料を使用し、物件が損傷した場合、その一切の修復費用をお支払いいただきます。
 - ⑫賃借人は、不返還により発生した賃貸人の全ての損害について賠償する責を負います。
- レンタル約款全文につきましては、営業所の店頭に掲示しております。また、レンタル総合カタログ、ホームページにも記載しております。当社レンタル物件をご利用の際は必ずご確認ください。

AMJA009R01

<内訳書 No. 1>

品 名	性能・仕様	商品コード	数 量	期 間	単 価	金 額
【水併用型タイヤ泥落とし装置 バウ産業製 型式：BD-IIIws型】						
水併用型タイヤ泥落とし装置	前・後輪同時脱泥ウォーター型		1台	1月	300,000	300,000
基本料			1台		300,000	300,000
組立・調整指導員費			1台		150,000	150,000
組立作業員費	3名×1日		1式		99,000	99,000
解体指導員費			1式		150,000	150,000
解体作業員費	3名×1日		1式		99,000	99,000
運搬費 大型ユニック	納品・引取		2回		70,000	140,000

【特記事項】

* 納品までに指定の要領にて敷鉄板を敷設願います。

*納品時の滑り止め溶接作業、及び解体時の滑り止め溶接撤去作業は別途有償となります。

*貯水用ノッチタンクまでの一次側水道工事はお客様にて施工及び撤去をお願い致します。(使用水は清水のみ可)

*本見積の商品につきましては、レンタル料最低日数保証が1ヶ月間となります。

*長期のご使用、または使用頻度などで本機入替を必要とする場合があります。

その場合は基本料+片道運搬費のご請求となります。

*本見積書に消費税は含まれておりません。

*その他記載なき事項は別途協議となります。

[illegible]

頁	計	1,238,000
小	計	1,238,000
合	計	1,238,000

AMUA010R01

No. _____

御 見 積 書

竹中工務店・竹中土木共同企業体 御中

2023 年 11 月 20 日

下記の通りお見積申し上げます。
何卒ご用命の程お願い申し上げます。

物件名 大阪市此花区夢洲 内

運賃諸掛 本書記載

見積条件 見積有効期限: 2023年12月19日迄

支払条件 御打合せ

¥

1,488,000 (税別)

TEL :
FAX :

担当者

品 名 及 び 規 格	数量	賃 貸 料 (数量×日数×単価)			基 本 料・工事費・販売 (数量×単価)		補 償 料 (数量×日数×単価)		備 考
		日数	単価	金 額	単価	金 額	単価	金 額	
【水併用型タイヤ泥落とし装置】									
バウ産業製 型式:BD-Ⅲws型									
水併用型タイヤ泥落とし装置	1台	1ヶ月	360,000	360,000	360,000	360,000			
組立・調整指導員費	1式				180,000	180,000			
組立作業員費 3名×1日	1式				120,000	120,000			
解体指導員費	1式				180,000	180,000			
解体作業員費 3名×1日	1式				120,000	120,000			
運搬費 大型ユニット 納品・引取	2回				84,000	168,000			
【特記事項】									
納品までに指定の要領にて取扱板を敷設願います									
納品時の滑り止め溶接作業及び解体時の滑り止め									
撤去作業は別途有償となります。									
貯水用ノッチタンクまでの一次排水工事はお客様									
にて施工及び撤去をお願い致します*									
* (使用水は清水のみ可)									
本見積の商品につきましてはレンタル料最低日数									
保証が1ヶ月間となります。									
長期の御使用又は使用頻度などで本機入替を必要									
とする場合があります*									
*その場合は基本料・片道運賃の御請求となります									
本見積書に消費税は含まれておりません。									
その他記載無き事項は別途御協議となります。									
小 計 ①				360,000		1,128,000			

御見積書

2023 年 9月 7日

TEL :
FAX :

担当者

¥ 単価見積

P 1

2023年11月20日

御 見 積 書

竹中工務店・竹中土木共同企業体 御中

貴社御照会に対し、下記の通り御見積り致します。
何卒御用命下さる様お願い申し上げます。

御 見 積 金 額 : ¥1,370,000

受 渡 期 日 : 別途お打合せ

受 渡 場 所 : 大阪市此花区夢洲 内

御 支 払 い 条 件 : 貴社ご規定通り

レンタル物件サポート制度特約: 無

見 積 り 有 効 期 限 : 2023年12月19 迄

Tel
Fax

品 名 ・ 仕 様	数 量	単 位	日 数	期 間	単 価	金 額
【水併用型タイヤ泥落とし装置 バウ産業製 型式: BD-Ⅲws型】						
水併用型タイヤ泥落とし装置 <前・後輪同時脱泥ウォーター型>	1	台	1	月	330,000	330,000
基本料	1	台			330,000	330,000
組立・調整指導員費	1	式			167,000	167,000
組立作業員費 <3名×1日>	1	式			110,000	110,000
解体指導員費	1	式			167,000	167,000
解体作業員費 <3名×1日>	1	式			110,000	110,000
運搬費 大型ユニック <納品・引取>	2	回			78,000	156,000
小 計						1,370,000
頁 計						1,370,000
《特機事項》						
* 納品までに指定の要領にて敷鉄板を敷設願います。						
* 納品時の滑り止め溶接作業、及び解体時の滑り止め溶接撤去作業は別途有償となります。						
* 貯水用ノッチタンクまでの一次側水道工事はお客様に施工及び撤去をお願い致します。(使用水は清水のみ可)						
* 本見積の商品につきましては、レンタル料最低日数保証が1ヶ月となります。						
* 長期のご使用、または使用頻度などで本機入替を必要とする場合があります。						
その場合は 基本料+片道運搬費 のご請求となります。						
* 本見積書に消費税はふくまれておりません。						
* その他記載なき事項は別途協議となります。						

御見積条件

- 貴社過失に因る貸出機械の破損、欠品等に係わる費用については御打合せの上別途請求させていただきます。
- 破損事故、盗難等に適用するサポート料は出荷日から返却日迄のご請求となります。
- 御見積書に記載がない事項は別途お打合せとさせていただきます。
- 見積価格に消費税は含まれておりません。
- 在庫状況は変動しますので、ご注文に際しては再度ご確認ください。

御見積書

御中

御見積金額： 単価見積

見 積 り 有 効 期 限 : 2023年10月6日 迄

--	--	--

御見積条件

1. 貴社過失に因る貸出機械の破損、欠品等に係わる費用については御打合せの上別途請求させていただきます。
2. 破損事故、盗難等に適應するサポート料は出荷日から返却日迄のご請求となります。
3. 御見積書に記載がない事項は別途お打合せとさせていただきます。
4. 見積価格に消費税は含まれておりません。
5. 在庫状況は変動しますので、ご注文に際しては再度ご確認ください。